

# Верховный Суд поддержал требование УФАС признать недействительной сделку по аренде «Пятерочкой» дополнительных площадей на территории Московской области

22 августа 2022, 10:30

*Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отменила постановления судов апелляционной и кассационной инстанции*

Ранее Московское областное УФАС России обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском о закрытии нового магазина торговой сети «Пятерочка», расположенного в Орехово-Зуевском городском округе.

Ретейлер и лица, входящие с ним в одну группу X5 Retail Group, еще до открытия нового магазина превысили допустимую долю в 25% от объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за прошедший финансовый год на территории муниципалитета. Таким образом, приобретение сетью дополнительных площадей для осуществления торговой деятельности в округе нарушает Закон о торговле\*.

По итогам рассмотрения дела Арбитражный суд Московской области поддержал позицию регионального УФАС России. Договор аренды был признан недействительным.

Суды апелляционной и кассационной инстанции не согласились с решением Арбитражного суда и отменили его.

Московское областное УФАС России подало иск в Верховный Суд Российской Федерации. Судебная коллегия по экономическим спорам признала требования территориального управления службы о признании сделки недействительной обоснованными и законными\*\*.

Служба подчеркивает, что в Орехово-Зуевском городском округе есть достаточное количество продовольственных магазинов, способных удовлетворить потребительский спрос.

*Справочно:*

*\*Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».*

*\*\*Судебное дело № А41-65274/2020.*